

OGŁOSZENIE

Usteckie Towarzystwo Budownictwa spółka z o.o. w Ustce składa zapytanie ofertowe na kompleksową usługę utrzymania czystości oraz pielęgnacji terenów zewnętrznych dla nieruchomości przy ul. Kopernika 13- działka nr. 363/1, ul. Kopernika 17- działka nr. 364/1, Jana z Kolna 4 – działka nr. 288.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa utrzymania czystości oraz pielęgnacji terenów zewnętrznych przylegających do budynków **obejmująca w szczególności:**

- a. codzienne usuwanie nieczystości z trawników, klombów oraz placu zabaw, a także opróżnianie pojemników na odpady i usuwanie nieczystości pozostawionych przez zwierzęta,
- b. codzienne utrzymanie czystości wokół miejsca składowania odpadów komunalnych, w tym mycie tych miejsc co najmniej 2 razy w roku,
- c. codzienne utrzymanie czystości placu zabaw oraz terenów utwardzonych (chodników, parkingów oznaczonych kopertami, krawężników, schodów zewnętrznych), a także oczyszczanie zewnętrznych wycieraczek klatkowych,
- d. w okresie jesiennym – w razie potrzeby usuwanie opadłych liści z terenów utwardzonych i trawników,
- e. w okresie zimowym – w zależności od warunków atmosferycznych:
 - odśnieżanie terenów utwardzonych,
 - usuwanie lodu (odkuwanie),
 - zabezpieczanie przed oblodzeniem poprzez posypywanie mieszanką piaskowo-solną,
 - usuwanie błota pośniegowego z chodników i schodów zewnętrznych.

Pielęgnacja zieleni obejmuje:

- a. pielęgnację trawników – koszenie zgodnie ze sztuką ogrodniczą minimum 6 razy w roku (częściej w zależności od potrzeb),
- b. pielęgnację krzewów – wykonywanie cięć formujących oraz odmładzających.

Warunki realizacji zimowego utrzymania:

- a. odśnieżanie ciągów pieszych do godziny 6:00 lub maksymalnie do 2 godzin po ustaniu opadów,
- b. prace wykonywane codziennie, również w dni wolne od pracy w przypadku np. marzących deszczy, obfitych opadów śniegu,
- c. w dalszej kolejności odśnieżanie, odladzanie dróg przejazdowych,

- d. realizacja prac w trybie awaryjnym na wezwanie Zamawiającego – do 3 godzin od zgłoszenia telefonicznego.

Obowiązki Wykonawcy:

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zauważonych nieprawidłowości, awarii oraz zagrożeń na terenie objętym umową, w szczególności dotyczących:

- a. zanieczyszczeń i dewastacji,
- b. uszkodzeń infrastruktury (kratki, pokrywy, skrzynki energetyczne itp.),
- c. infrastruktury drogowej i oznakowania,
- d. elementów małej architektury i wyposażenia terenu,
- e. zieleni niskiej oraz drzewostanu.

Informacje dla oferenta

- przewidywany termin rozpoczęcia prac: od 01.09.2026 r.
- umowa do wglądu u administratora budynku- tel. 601 448 679

Składanie ofert

- oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: "Oferta na utrzymanie w czystości terenów dla budynku przy ul. działka nr."
- termin składania ofert: do dnia 28.08.2026 r. do godz. 15:00,
- miejsce składania ofert: sekretariat Usteckiego TBS, ul. Krótka 3, 76-270 Ustka lub e-mail sekretariat@utbs.pl
kontakt: tel. 601 448 679.

Wybór wykonawcy

- wyboru wykonawcy dokona komisja składająca się z Zarządu oraz administracji budynku,
- wybrana firma zostanie powiadomiona o wyniku postępowania nie później niż w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia,
- Składający zapytanie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych, w związku z czym oferenci nie będą uczestniczyć w otwarciu ofert.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Kierownik
Działu Wspólnot Mieszkaniowych
Administrator Nieruchomości
Usteckie TBS sp. z o.o.
Natalia Pieniążek

24.08.2026r.